



Zeichenerklärung:

Festsetzungen zum Bebauungsplan

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

0,3 Grundflächenzahl (GRZ) (§16(2)1 i.V. mit §19 BauNVO)

I Zahl der Vollgeschosse (§16(2)3 u. §20 BauNVO)

m.b.H mit beschränkter Höhe (§16(2)4 u. §18 BauNVO)

TH max. 3,7m ü. EFH maximale Traufhöhe über EFH (§16(2) i.V. mit §18 BauNVO)

FH max. 8,1m ü. EFH maximale Firsthöhe über EFH (§16(2) i.V. mit §18 BauNVO)

↔ zulässige Hauptfstrichtung (§9 (1)2 BauGB)

○ offene Bauweise (§22 (2) BauNVO)

— Baugrenze (§23 (3) BauNVO)

— Baugrenze entfallend

SD 28-35' Satteldach mit einer Dachneigung von 28-35' (§74(1) LB0)

○ Anpflanzung von Bäumen (§9 (1) Nr. 25a BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 (7) BauGB)

— Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans "Grind"

Verfahrensvermerke :

1.	Aufstellungs- und Auslegungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB	29.07.2021
2.	Öffentl. Bekanntmachung des Aufstellungs-/Auslegungsbeschlusses	05.08.2021
3.	Öffentliche Auslegung des Entwurfs des Bebauungsplanes gem. § 3 Abs. 2 BauGB	13.08.2021 – 14.09.2021
4.	Satzungsbeschluss des Gemeinderats gem. § 10 BauGB	
5.	Ausgefertigt: Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplanes und der Örtlichen Bauvorschriften stimmen mit dem Satzungsbeschluss überein. Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Waldorfhäslach, den Silke Höflinger Bürgermeisterin
6.	Ortsübliche Bekanntmachung Damit wurden der Bebauungsplan und die Örtlichen Bauvorschriften rechtsverbindlich.	Waldorfhäslach, den Silke Höflinger Bürgermeisterin

Gemeinde Waldorfhäslach
Gemarkung Waldorfhäslach
Landkreis Reutlingen

Bebauungsplan

”Grind – Änderung für das Grundstück Flst. Nr. 894/16”

Maßstab 1 : 500

28.09.2023

IBV AMBACHER
Ingenieurgesellschaft für Bauwesen und Vermessung mbH
Stuttgarter Str. 45 • 72141 Waldorfhäslach
Tel.: 07127/35255 • Fax: 07127/35674

Strassenbau
Wasserversorgung
Abwasserbeseitigung
Wasserbau
Ortsbauplanung